



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-218/2023-75

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza VIDI DOM, društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Čakovec, Travnička ulica 26, OIB: 51645278726, MBS: 040458109, 23. srpnja 2025.

### riješio je

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č. br. 3479/2, u naravi šuma, k.o.: 316008, Soline, upisano u ZK uložak br.:4474, koja je prodana kupcu MINIK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge 8. Bukovački Ogranak 8, 10000 Zagreb, OIB: 61896580338 kao najpovoljnijem kupcu za 121.862,00 eura, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. St-218/2023-42 od 10. listopada 2024. prije svega se namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 15.133,04 eura, zatim se iznosom od 33.352,52 eura namiruje razlučni vjerovnik MERSIM MAHMUTOVIĆ, Polje, Donje selo 65D, OIB 80023229338, dok se preostali iznos od 73.376,44 eura predaje stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od eura s prolaznog depozita ovog suda isplati na račun Stečajne mase iza VIDI DOM, društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Čakovec, Travnička ulica 26, OIB: 51645278726, MBS: 040458109, broj: IBAN: iznose od 15.133,04 eura i 73.376,44 eura.

III. Nalaže se MERSIMU MAHMUTOVIĆU, Polje, Donje selo 65D, OIB 80023229338 da u roku od osam dana dostavi naznaku svog žiro računa na koji će mu se po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti dosuđeni iznos iz točke I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č. br. 3479/2, u naravi šuma, k.o.: 316008, Soline, upisano u ZK uložak br.:4474, prodana je kupcu MINIK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge 8. Bukovački Ogranak 8, 10000 Zagreb, OIB: 61896580338 za iznos od 121.862,00 eura kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je

provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. St-218/2023-42 od 10. listopada 2024. MINIK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge 8. Bukovački Ogranak 8, 10000 Zagreb, OIB: 61896580338 je platio u roku navedeni iznos kupovnine.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da su na predmetnoj nekretnini bili uknjiženi tereti i to:

- na temelju na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-493/11 od 10. listopada 2011., prijedloga, ovrhovoditelj je Mahmutović Mersim, Polje, Donje selo 65 D, OIB 80023229338,

- pokretanje postupka , prijedloga ovrhe posl.broja Ovr- 633/12 ovrhovoditelja (Anite Elizabeth Stefanic), "Vidi Dom" d.o.o.Polje, Cancarovske 24,OIB:05600575971, temeljem prijedloga za ovrhu predanog kod Općinskog suda u Krku pod posl. brojem Ovr.633/12,

- na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Krku od 16.srpnja 2013. br. Ovr179/13 zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Mahmutović Mersim iz Polja, Donje selo 65D protiv ovršenika "Vidi Dom" d.o.o., Šilo, Polje, Cancarovske 24 i to utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR- 55/20 14.02.2020., utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine ovršenika, prodajom predmetne nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog predmetnom prodajom.

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj, Mersim Mahmutović i Anita Elizabeth Stefanic.

4. Stečajni upravitelj je specificirala troškove unovčenja u visini od 15.133,04 eura, od čega 937,50 eura troška procjene nekretnine, 185,81 eura troška dvije održane dražbe, 222,31 eura naknade banci za vođenje računa, 1.250,00 eura troška knjigovodstva, 12.403,42 eura nagrade stečajnom upravitelju i 134,00 eura putnih troškova stečajnog upravitelja.

5. Mersim Mahmutović je specificirao svoje razlučno pravo u visini od 26.816,06 eura i to na temelju rješenja o ovrsi Ovr-179/13 (ranije Ovr-4931/11) Općinskog suda u Krku od 10. listopada 2011. i 16. srpnja 2013. u iznosu od:

- glavnice: 11.380,72 eura

- zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice: 14.704,16 eura

- troškova ovršnog postupka: 373,22 eura (163,25 eura Ovr-4931/11, 209,97 eura Ovr-179/13)

- zakonskih zateznih kamata na iznos troškova ovršnog postupka: 357,96 eura (177,10 eura Ovr-4931/11, 180,86 eura Ovr-179/13), te u visini od 6.894,42 eura na temelju rješenja o ovrsi Ovr-55/2020 Općinskog suda u Krku od 14. veljače 2020. u iznosu od:

- glavnice: 3.165,04 eura

- zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice: 3.351,47 eura

- troškova ovršnog postupka: 291,39 eura

- zakonskih zateznih kamata na iznos troškova ovršnog postupka: 86,52 eura

6. Anita Elizabeth Stefanic navodi kako ima potraživanje u ukupnom iznosu od 11.964,13 eura na temelju rješenja o ovrsi Ovr-633/12 Općinskog suda u Krku od 03. svibnja 2013. u iznosu od:

- glavnice: 3.779,95 eura

- zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice: 7.548,41 eura

- troškova ovršnog postupka: 335,13 eura

- zakonskih zateznih kamata na iznos troškova ovršnog postupka: 300,64 eura.

7. Na ročištu od 19. ožujka 2025. punomoćnik Mersima Mahmutovića i Anite Elizabeth Stefanic zatražio je i trošak pristupa na navedeno ročište za zastupanje razlučnog vjerovnika Mersima Mahmutovića u visini od 200,00 eura uvećano za PDV 25 % u ovršnom postupku Ovr-179/13 i u visini od 200,00 eura uvećano za PDV 25 % u ovršnom postupku Ovr-55/20, također i trošak zastupanja na istom ročištu razlučnog vjerovnika Anita Elizabeth Stefanic u visini od 200,00 eura uvećano za PDV 25 %.

8. Stečajni upravitelj usprotivila se obračunu zakonske zatezne kamate Mersima Mahmutovića i Anite Elizabeth Stefanic ističući kako kamata nije ispravno obračunata. Posebno je osporila tražbinu Anite Elizabeth Stefanic smatrajući da ona nije stekla razlučno pravo, nego da bi sukladno odredbama Ovršnog zakona založno pravo stekla tek zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama.

9. Sud je uvidom u dokumentaciju priloženu podnesku stečajnog upravitelja od 15. siječnja 2025. (Račun 122, Račun broj 19, Potvrda o uplaćenom predjumu za elektroničku dražbu, Prometi po računu i obračun naknada, Ugovor o knjigovodstvu, Račun 12/01/1 za knjigovodstvene usluge u razdoblju od 8/2023 do 12/2024 na iznos 250,00 eura, Račun 5/01/1 za knjigovodstvene usluge u razdoblju od 1/2024 do planiranog zaključenja stečaja 2/2025 na iznos 1.000,00 eura), kao i uzimajući u obzir odredbe Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima objavljene u NN105/15 (s obzirom da su radnje koje je stečajni upravitelj morala poduzeti u granicama prosjeka, oduzela je sve što je morala poduzeti to u roku, a sud nije našao osnove za umanjenje njezine nagrade propisane čl.7. navedene Uredbe) utvrdio osnovanim obračunati trošak unovčenja u iznosu od 15.133,04 eura.

10. S obzirom da u zemljišnim knjigama za predmetnu nekretninu postoji zabilježba pokretanja postupka postupka, prijedloga ovrhe posl.broja Ovr- 633/12 ovrhovoditelja (Anite Elizabeth Stefanic), "Vidi Dom" d.o.o.Polje, Cancarovske 24, OIB:05600575971, temeljem prijedloga za ovrhu predanog kod Općinskog suda u Krku pod posl. brojem Ovr.633/12, Anita Elizabeth Stefanic nije stekla razlučno pravo na predmetnoj nekretnini koje bi stekla tek zabilježbom ovrhe.

11. Stoga je valjalo namiriti razlučnog vjerovnika Mersima Mahmutovića. Na temelju rješenja o ovrsi poslovnog broja Ovr-4931/11 od 10. listopada 2011. i Ovr-179/13 od 16. srpnja 2013. Mersim Mahmutović ima razlučno pravo u visini od 11.380,72 eura glavnice, 14.704,16 eura zakonskih zateznih kamata na glavicu i 373,22 eura troškova ovršnog postupka. Međutim, nema pravo na 357,96 eura zakonskih zateznih kamata na iznos troškova ovršnog postupka koje mu nisu bile dosuđene, a što je sud utvrdio u rješenja o ovrsi poslovnog broja Ovr-4931/11 od 10. listopada 2011. i Ovr-179/13 od 16. srpnja 2013. koja je sam razlučni vjerovnik Mersim Mahmutović dostavio uz spis uz podnesak od 10. prosinca 2024.

12. Razlučni vjerovnik Mersim Mahmutović ima razlučno pravo na temelju rješenja o ovrsi Ovr-55/2020 Općinskog suda u Krku od 14. veljače 2020. u iznosu od:

- glavnice:, 3.165,04 eura

- zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice: 3.351,47 eura

- troškova ovršnog postupka: 291,39 eura

- zakonskih zateznih kamata na iznos troškova ovršnog postupka: 86,52 eura,

a što je sud utvrdio u rješenja o ovrsi Ovr-55/2020 Općinskog suda u Krku od 14. veljače 2020. koje je Mersim Mahmutović također dostavio uz spis uz podnesak od 10. prosinca 2024., te u obračun kamata Mersima Mahmutovića dostavljen uz podnesak od 22. siječnja 2025.

13. Slijedom navedenoga, sud je utvrdio kako razlučno pravo Mersima Mahmutovića iznosi 33.352,52 eura.

14. Potraživanje Mersima Mahmutovića i Anite Elizabeth Stepanic glede troškova zastupanja u ovom stečajnom postupku na ročištima od 22. veljače i 17. prosinca 2024. sa 25 % PDV-a u ukupnom iznosu od 1.312,50 eura, te zastupanja na ročištu od 19. ožujka 2025. i to kako specificiraju na istom ročištu:

" za zastupanje razlučnog vjerovnika Mersima Mahmutovića u visini od 200,00 eura uvećano za PDV 25 % u ovršnom postupku Ovr-179/13 i u visini od 200,00 eura uvećano za PDV 25 % u ovršnom postupku Ovr-55/20, također i trošak zastupanja na današnjem ročištu razlučnog vjerovnika Anita Elizabeth Stefanic u visini od 200,00 eura uvećano za PDV 25 %" za koje smatraju da bi se trebali namiriti iz kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu je neosnovano i to ne samo zato što Anita Elizabeth Stefanic (kako je obrazloženo) nema status razlučnog vjerovnika za predmetnu nekretninu, nego i s obzirom da takvo njihovo eventualno potraživanje nije osigurano njihovim razlučnim pravom.

15. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 23. srpnja 2025.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3087a-86487**

Kontrolni broj: **04d66-2c9a1-3293f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.